

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Valley 23° Estate ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคล้า-ผ่านศึก) ประมาณ กิโลเมตรที่ 14-15 ตำบลพญาเย็น อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา ดำเนินการโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริวิทยุ ชั้น 12 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.9 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) อาคาร B และอาคาร C ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 16.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 236 ห้อง นอกจากนี้ ยังมีอาคารห้องเครื่อง ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 75532 เลขที่ดิน 8 ขนาดพื้นที่ 8-1-9 ไร่ หรือ 13,236 ตารางเมตร

บัดนี้ ทางโครงการ The Valley 23° Estate ได้มอบหมายให้ ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Valley 23° Estate

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกอบด้วยเรื่อง สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย คมนาคม ความปลอดภัยสาธารณสุข และทัศนียภาพ ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการ The Valley 23° Estate เป็นหลัก

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. คุณภาพอากาศ</b>					
มลพิษทางอากาศ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ภายในพื้นที่โครงการ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>2</sub> )	✕ - โครงการยังมีการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณส่วนภายในพื้นที่โครงการ ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ประกอบไปด้วย ➢ ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ➢ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ➢ ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>2</sub> )	-	-
<b>2. คุณภาพน้ำ</b>					
2.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดบริเวณถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย <b>ดังภาพที่ 3.5.4-1</b> ในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform โดยทำการตรวจวิเคราะห์ที่ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ผลการวิเคราะห์ดัง <b>ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย</b>	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บ่อพักน้ำแรกออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำแรกออกจากระบบบำบัดน้ำเสียดังภาพที่ 3.5.4-1 ในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform โดยทำการตรวจวิเคราะห์ความถี่ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
2.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และ บันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดรายงานสรุปผลการทำงาน	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) การระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือ - สารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	✓ - โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการพร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบการทำงาน และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยแผนการตรวจเช็คดังกล่าวได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดูแลระบบสาธารณูปโภคประจำเดือนของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-3 ทส. 1 และ ทส.2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่เดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณ ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมากำจัด (ลบ.ม) ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. น้ำใช้</b>					
	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - เส้นท่อประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	✓ - การตรวจสอบรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาของโครงการ กระทำโดยเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาดที่ทำหน้าที่ในแต่ละจุดด้วยการพินิจเป็นประจำวัน ซึ่งหากพบว่าการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อประปาเจ้าหน้าที่ และพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งให้กับนิติของโครงการทราบทันทีเพื่อให้ช่างประจำโครงการดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที อนึ่งระบบจ่ายน้ำประปาปัจจุบันยังคงสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ถังเก็บน้ำใช้ <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน)	ความสะอาด	✓ - โครงการได้จัดให้มีการล้างถังเก็บสำรองน้ำของโครงการเป็นประจำ เพื่อกำจัดตะกอน สนิม และคราบสกปรกภายในถังเก็บน้ำ โดยการล้างทำความสะอาดจะกระทำพร้อมกันทุกถัง โดยก่อนการล้างถังเก็บสำรองน้ำเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบก่อนทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
<b>4. มูลฝอย</b>					
	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	✓ - หลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หรือหลังการเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของรถเก็บขยะ อบต.พญาเย็น พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย					
	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	สภาพพร้อมใช้งาน	✓ - การตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการตรวจเช็คประจำปี ซึ่งดำเนินการตรวจเช็คเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	✓ - การตรวจเช็คระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ รับผิดชอบโดยช่างไฟฟ้าประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบและเช็คความผิดปกติของระบบรวมไปถึงแบตเตอรี่สำรองไฟเป็นประจำทุกเดือน โดยการตรวจเช็คดังกล่าวถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการตรวจเช็คประจำปี ให้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> 3) ป้ายและเครื่อง หมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ  <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	✓ - ป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยมีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1) แผงโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วย ระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบควบคุม (FCP) 2) เครื่องตรวจจับ ควัน (Smoke Detector) 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell) สำหรับ ระบบระงับอัคคีภัย มีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1) ระบบท่อเย็น 2) เครื่อง ดับเพลิงแบบหัว 3) ตู้เก็บสารฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) 4) หัวรับน้ำดับเพลิง 5) หัวดับเพลิง ทั้งนี้การตรวจสอบ ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยมี สภาพสภาพพร้อมใช้งาน มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน/ไม่ลบเลือน มีอายุการ ใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวก ทั้งนี้โครงการมีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก-2 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว  <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	✓		
	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - หัวรับน้ำดับเพลิง  <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	✓		
	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - หัวดับเพลิง  <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	สภาพพร้อมใช้งาน	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางทาง หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/ผู้ปฏิบัติงานประจำขึ้นทำการตรวจสอบ บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ เป็น ประจำทุกวัน ซึ่งหากพบสิ่งกีดขวางจะดำเนินการเคลื่อนย้ายไปยังบริเวณ ที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการ ด้านอัคคีภัย ความ ปลอดภัย และการ สาธารณสุข
<b>6. ระบบระบายอากาศ</b>					
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> 1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตูพัดลมระบายอากาศ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการเป็นผู้ดูแล และตรวจสอบช่องระบายอากาศในแต่ละจุดของโครงการ เพื่อไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางช่องทางลม หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางพนักงานทำความสะอาด จะทำการเคลื่อนย้ายออกนอกบริเวณโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การ บริหารจัดการระบบ ระบายอากาศ
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> 2) พัดลมระบายอากาศ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓ - พัดลมระบายอากาศของโครงการในแต่ละจุด จะได้รับการตรวจเช็ค พร้อมระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาด ของโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่องด้วยการพินิจ ซึ่งหากพบว่ามีสิ่งปกติ โครงการจะดำเนินการหาสาเหตุ จัดสรรทรัพยากรและซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การ บริหารจัดการระบบ ระบายอากาศ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ					
	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ขอ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	✓ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของ นิติบุคคลหรือจากผู้พักอาศัยด้วยกัน สามารถแจ้งให้โครงการได้รับทราบ โดยตรง ที่ห้องสำนักงานนิติฯประจำโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบข้อ ร้องเรียนดังกล่าวเป็นจริง โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการ ปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การ ทาสีภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ พื้นที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓ - กรณีโครงการมีการซ่อมบำรุง หรือซ่อมแซมอาคาร หรือระบบ สาธารณูปโภคอื่น ๆ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการติดป้ายแจ้ง เตือนบริเวณดังกล่าวและระบุบริเวณอย่างชัดเจนด้วยกรวยกันเขต เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่ไม่คาดคิดเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ  <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้ทุกวัน ซึ่งหากตรวจสอบข้อร้องเรียนดังกล่าวแล้วพบว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
9. สุขภาพและการสาธารณสุข					
9.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำ  <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- pH - คลอรีนตกค้าง	✓ - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ ปริมาณ Cl <sub>2</sub> เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยผลวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน
	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำ  <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- Coliform Bacteria - E.coli - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	◐ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ Coliform Bacteria, E.coli, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำดังแสดงในภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5.5-1	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	สภาพดีไม่ชำรุด	✓ - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบกรองและเครื่องจักรภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากผู้ตรวจสอบพบสิ่งผิดปกติโครงการจะจัดสรรทรัพยากรและดำเนินการซ่อมแซมให้เร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
9.2 ความสะอาด /ปลอดภัย	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีน้ำขัง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบบริเวณสระว่ายน้ำคอยสอดส่องดูแลบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำตลอดเวลา หากพบมีน้ำนองหรือขังบริเวณดังกล่าวให้ดำเนินการเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	สภาพดีไม่ลบเลือน	✓ - พนักงานที่มีหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นผู้ตรวจเช็คตรวจสอบ ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ และห่วงชูชีพ ให้มีสภาพสมบูรณ์ ไม่ลบเลือน พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ปัจจุบันป้ายและอุปกรณ์ดังกล่าวยังคงมีสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.2 ความสะอาด /ปลอดภัย (ต่อ)	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจะได้รับการดูแล ตรวจสอบโดยช่างไฟฟ้าประจำโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบมี การชำรุดหรือทำงานมีประสิทธิภาพการทำงานไม่ดีเท่าที่ควร ช่างประจำ โครงการจะดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที เพื่อคงประสิทธิภาพการส่องสว่าง ของอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง	-	-
	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็น ประจำทุกวัน เนื่องจากบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นพื้นที่สีเขียวและมี ต้นไม้ใหญ่เป็นจำนวนมาก ทำให้เกิดการหลอตร่วงลงไปยังสระว่ายน้ำได้ง่าย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการตรวจสอบรอยแตกร้าวของสระว่าย น้ำด้วยการพินิจไปในเวลาเดียวกัน หากพบมีการชำรุดแตกร้าวช่างประจำ โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซม	-	ภาพที่ 2.2-8 การ บริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ
	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	สภาพดีไม่แตกร้าว	✓		

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Valley 23° Estate ได้กำหนดให้มีการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายการตรวจวัด ดังนี้

1) **คุณภาพอากาศ** ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ดังนี้ ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO)

2) **คุณภาพน้ำ** จำนวน 6 แหล่ง คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A B และ C และคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร A B และ C ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria

3) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ทั้งหมดจำนวน 2 ความถี่ คือ 1. ความถี่วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) 2. ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด The Valley 23° Estate ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพอากาศ	- CO - HC - NO <sub>x</sub>	- - -	-	-
2. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B C - คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B C	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	Electrometric Method Azide Modification Dried At 103-105 °C Volumetric Dried At 180 °C Iodometric Method Macro-Kjeldahl Method Soxhlet-Extraction Method Standard Total Coliform Fermentation Technique Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	27/01/65 24/02/65 25/03/65 29/04/65 30/05/65 29/06/65	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH * - Residual Chlorine * - Total Coliform Bacteria (TCB) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	pH Test Kit Chlorine Test Kit Standard Total Coliform Fermentation Other <i>Escherichia coli</i> Procedures Membrane Filter Membrane Filter	ทุกวัน 27/01/65 24/02/65 25/03/65 29/04/65 30/05/65 29/06/65	- APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017

หมายเหตุ : \* หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง



### 3.5.3 คุณภาพอากาศ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23° Estate กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย 1.ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2.ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3.ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>2</sub>) ทั้งนี้ โครงการ The Valley 23° Estate ยังมีได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

### 3.5.4 คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23° Estate กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A B และ C และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A B และ C สำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 6 จุด ดังภาพที่ 3.5.4-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อกักน้ำแรกออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่า น้ำทิ้งหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ยกเว้น ค่า TDS เดือนมีนาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์ฯ (ค่า TDS ต้องมีค่าไม่เกิน 500 mg/L)



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
1. จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A	27/01/65	8	43	60	630	0.5	7	87	0.8	3500000	3500000
	24/02/65	8.1	88	49	626	1.7	8	93	1.7	170000	170000
	25/03/65	8	140	220	620	6.5	26	85	2.2	400000	490000
	29/04/65	8.2	113	107	632	4	10	70	2.3	1700000	1700000
	30/05/65	8	54	41	686	1	3	66	3.1	16000000	16000000
	29/06/65	8.3	70	41	722	1	6	61	3.6	13000000	13000000
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		8.3-8	140-43	220-41	722-620	6.5-0.5	26-3	93-61	3.6-0.8	16000000-170000	16000000-170000
2. จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร B	27/01/65	7.9	98	55	620	1	6	91	0.83	790000	790000
	24/02/65	8	92	34	630	2	4	89	1.5	130000	78000
	25/03/65	8.3	63	135	634	9	15	62	1.8	450000	450000
	29/04/65	8.2	134	450	622	10	38	163	6.6	450000	450000
	30/05/65	8	52	51	680	1	<2	72	1.9	16000000	16000000
	29/06/65	8.2	73	40	674	8	0.8	60	3.3	3300000	3300000
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		8.3-7.9	134-52	450-34	680-620	10-1	38-0.8	163-60	6.6-0.83	16000000-130000	16000000-78000
3. จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร C	27/01/65	8	38	53	648	1	<2	82	0.85	2400000	2400000
	24/02/65	8	84	48	606	1.6	8	81	1.5	130000	78000
	25/03/65	7.5	52	200	602	10	30	47	1.4	4600000	4600000
	29/04/65	8.2	88	78	636	<0.1	15	72	2.5	3300000	3300000
	30/05/65	8	47	33	656	0.5	2	66	3.2	130000	130000
	27/01/65	8	38	53	648	1	<2	82	0.85	2400000	2400000
	29/06/65	7.7	78	38	698	10	0.5	68	4.2	1300000	780000
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		8.2-7.5	88-38	200-33	698-602	10-0.5	30-0.5	82-47	4.2-0.85	4600000-130000	4600000-78000

ตารางที่ 3.5.4-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
4. จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A	27/01/65	8.2	13	<10	638	<0.1	<2	5	<0.10	2000	2000
	24/02/65	8.2	14	<10	584	<0.1	<2	15	<0.10	1300	1300
	25/03/65	7.9	14	16	678	<0.1	<2	5	<0.10	4500	4500
	29/04/65	8.5	10	<10	764	0.3	<2	9	<0.10	4500	2000
	30/05/65	8.1	4	<10	706	<0.1	<2	<5	<0.10	4500	4500
	29/06/65	8	10	<10	726	0.1	<2	5	<0.10	11000	6800
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		8.5-7.9	14-4	16-<10	726-584	0.3-<0.1	<2	15-<5	<0.10	11000-13000	6800-1300
5. จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร B	27/01/65	7.9	<4	<10	756	<0.1	<2	<5	<0.10	4.5	4.5
	24/02/65	8.1	<4	<10	568	<0.1	<2	<5	<0.10	7.8	7.8
	25/03/65	7.9	<4	<10	712	<0.1	<2	9	<0.10	20	20
	29/04/65	8.3	<4	<10	580	<0.1	<2	6	<0.10	7.8	7.8
	30/05/65	8	<4	<10	634	<0.1	<2	<5	<0.10	33	33
	29/06/65	7.6	<4	<10	712	<0.1	<2	14	<0.10	7.8	7.8
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		8.3-7.6	<4	<10	712-568	<0.1	<2	14-<5	<0.10	33-4.5	33-4.5
6. จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร C	27/01/65	7.9	<4	<10	690	<0.1	<2	<5	<0.10	7.8	7.8
	24/02/65	8.1	<4	<10	564	<0.1	<2	<5	<0.10	4.5	4.5
	25/03/65	8	<4	<10	748	<0.1	<2	<5	<0.10	20	20
	29/04/65	8.4	5	<10	578	<0.1	<2	6	<0.10	7.8	7.8
	30/05/65	8.1	<4	<10	646	<0.1	<2	<5	<0.10	<1.8	<1.8
	27/01/65	7.9	<4	<10	690	<0.1	<2	<5	<0.10	7.8	7.8
	29/06/65	7.8	<4	<10	694	<0.1	<2	<5	<0.10	13	13
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		8.4-7.8	5-<4	<10	748-564	<0.1	<2	6-<5	<0.10	20-<1.8	20-<1.8
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายรังศศิกร โกสุมภ์	เลขทะเบียน	: ว190-จ-5630
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว190-ค-4128
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-5754

### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ The Valley 23° Estate ในระหว่างปี 2564 ถึง ปัจจุบัน พบว่า คุณภาพน้ำทั้งที่มีแนวโน้มอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
1. จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A	22/07/64	7.9	49	31	646	<0.1	2	42	0.27	170000	170000
	26/08/64	7.9	82	18	728	0.4	5	79	0.72	78000	78000
	20/09/64	8	57	31	632	<0.1	3	56	1.6	5400000	5400000
	26/10/64	7.8	76	52	614	1.5	10	88	0.93	78000	78000
	25/11/64	7.9	<4	27	512	0.3	5	58	<0.10	230000	230000
	22/12/64	7.9	36	39	596	0.2	3	76	0.61	170000	170000
	27/01/65	8	43	60	630	0.5	7	87	0.8	3500000	3500000
	24/02/65	8.1	88	49	626	1.7	8	93	1.7	170000	170000
	25/03/65	8	140	220	620	6.5	26	85	2.2	400000	490000
	29/04/65	8.2	113	107	632	4	10	70	2.3	1700000	1700000
	30/05/65	8	54	41	686	1	3	66	3.1	16000000	16000000
	29/06/65	8.3	70	41	722	1	6	61	3.6	13000000	13000000
2. จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร B	22/07/64	7.9	38	28	670	<0.1	3	26	<0.1	2000	2000
	26/08/64	7.9	83	13	694	0.2	<2	76	1.4	130000	130000
	20/09/64	7.9	76	25	642	0.1	8	102	2.9	9200000	9200000
	26/10/64	7.9	83	66	644	2	15	86	<0.10	230000	130000
	25/11/64	7.9	93	26	492	0.5	9	62	4.6	330000	330000
	22/12/64	7.8	46	40	536	0.3	5	73	0.85	130000	45000
	27/01/65	7.9	98	55	620	1	6	91	0.83	790000	790000
	24/02/65	8	92	34	630	2	4	89	1.5	130000	78000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
2. จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร B (ต่อ)	25/03/65	8.3	63	135	634	9	15	62	1.8	450000	450000
	29/04/65	8.2	134	450	622	10	38	163	6.6	450000	450000
	30/05/65	8	52	51	680	1	<2	72	1.9	16000000	16000000
	29/06/65	8.2	73	40	674	8	0.8	60	3.3	3300000	3300000
3. จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร C	22/07/64	7.9	28	27	624	<0.1	4	23	0.19	130000	130000
	26/08/64	7.9	70	14	712	0.1	<2	75	1.2	45000	45000
	20/09/64	8	88	32	648	<0.1	8	113	3.1	1700000	1700000
	26/10/64	7.9	105	60	682	2	8	85	1.4	130000	130000
	25/11/64	7.9	96	27	522	0.1	6	58	2.3	490000	140000
	22/12/64	7.9	45	42	564	0.5	6	77	<0.10	170000	170000
	27/01/65	8	38	53	648	1	<2	82	0.85	2400000	2400000
	24/02/65	8	84	48	606	1.6	8	81	1.5	130000	78000
	25/03/65	7.5	52	200	602	10	30	47	1.4	4600000	4600000
	29/04/65	8.2	88	78	636	<0.1	15	72	2.5	3300000	3300000
	30/05/65	8	47	33	656	0.5	2	66	3.2	130000	130000
	29/06/65	7.7	78	38	698	10	0.5	68	4.2	1300000	780000
4. จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A	22/07/64	7.4	8	21	916	<0.1	<2	<5	<0.10	1300000	1300000
	26/08/64	7.2	8	11	1006	<0.1	<2	<5	<0.10	7800	7800
	20/09/64	7.6	8	15	660	<0.1	<2	<5	<0.10	2000	2000
	26/10/64	7.9	21	26	648	0.5	<2	12	<0.10	7800	7800

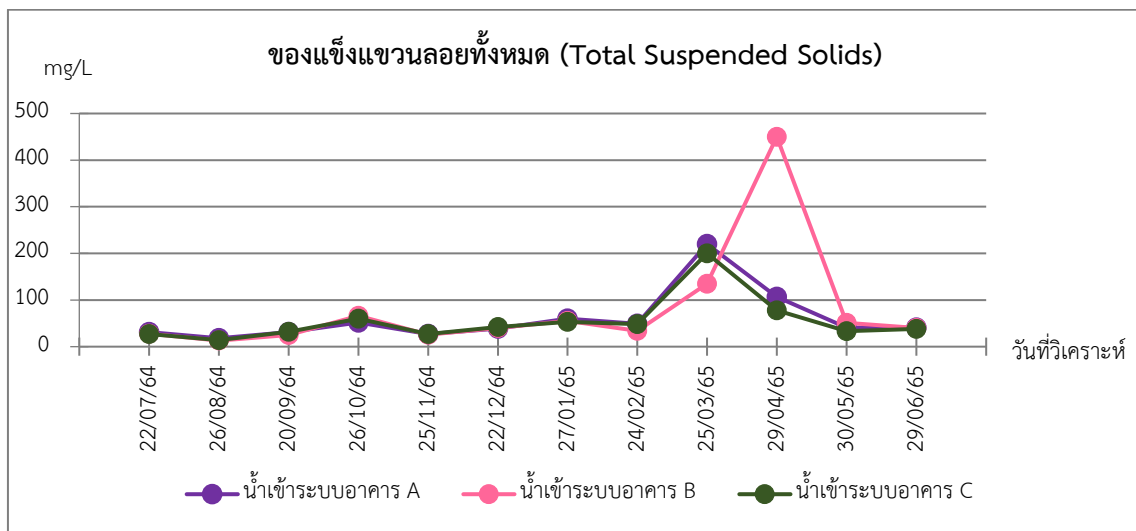
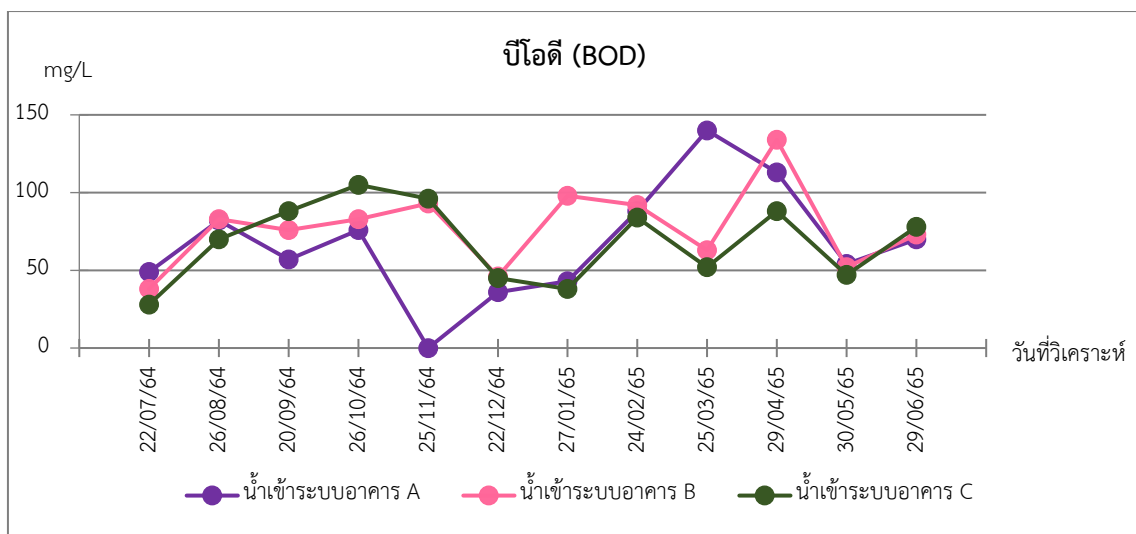
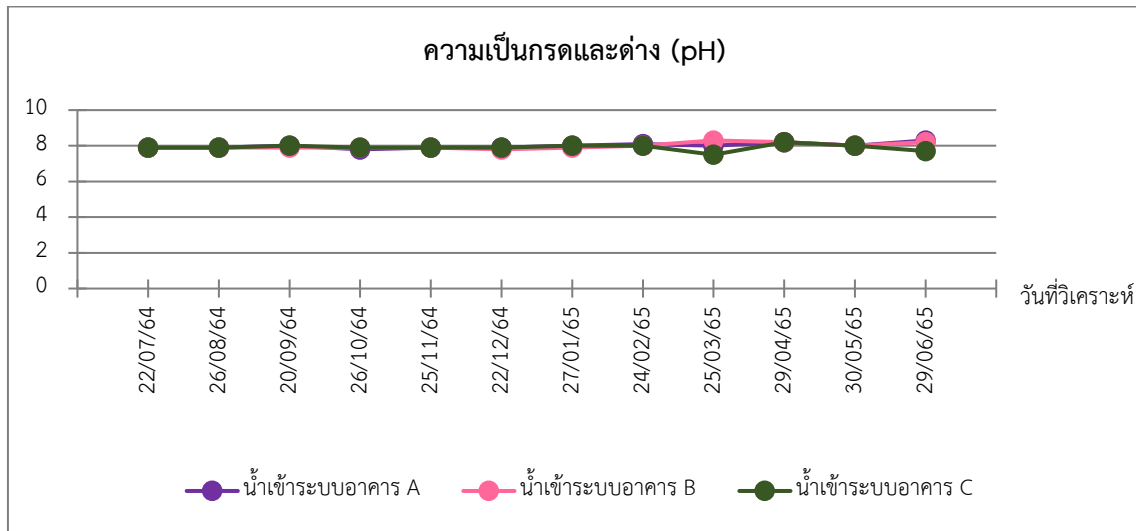
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
4. จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A (ต่อ)	25/11/64	8.1	17	<10	534	<0.1	<2	<5	<0.10	4000	4000
	22/12/64	8	20	59	530	0.8	3	15	<0.10	20000	20000
	27/01/65	8.2	13	<10	638	<0.1	<2	5	<0.10	2000	2000
	24/02/65	8.2	14	<10	584	<0.1	<2	15	<0.10	1300	1300
	25/03/65	7.9	14	16	678	<0.1	<2	5	<0.10	4500	4500
	29/04/65	8.5	10	<10	764	0.3	<2	9	<0.10	4500	2000
	30/05/65	8.1	4	<10	706	<0.1	<2	<5	<0.10	4500	4500
	29/06/65	8	10	<10	726	0.1	<2	5	<0.10	11000	6800
5. จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร B	22/07/64	7.7	<4	<10	614	<0.1	<2	<5	<0.10	450	450
	26/08/64	7.8	<4	<10	674	<0.1	<2	<5	<0.10	20	20
	20/09/64	8	<4	<10	640	<0.1	<2	<5	<0.10	45	45
	26/10/64	7.8	<4	<10	510	<0.1	<2	<5	<0.10	130	130
	25/11/64	7.9	<4	<10	488	<0.1	<2	<5	<0.10	130	78
	22/12/64	8	<4	<10	514	<0.1	<2	6	<0.10	4500	4500
	27/01/65	7.9	<4	<10	756	<0.1	<2	<5	<0.10	4.5	4.5
	24/02/65	8.1	<4	<10	568	<0.1	<2	<5	<0.10	7.8	7.8
	25/03/65	7.9	<4	<10	712	<0.1	<2	9	<0.10	20	20
	29/04/65	8.3	<4	<10	580	10	<2	6	<0.10	7.8	7.8
	30/05/65	8	<4	<10	634	<0.1	<2	<5	<0.10	33	33
	29/06/65	7.6	<4	<10	712	<0.1	<2	14	<0.10	7.8	7.8

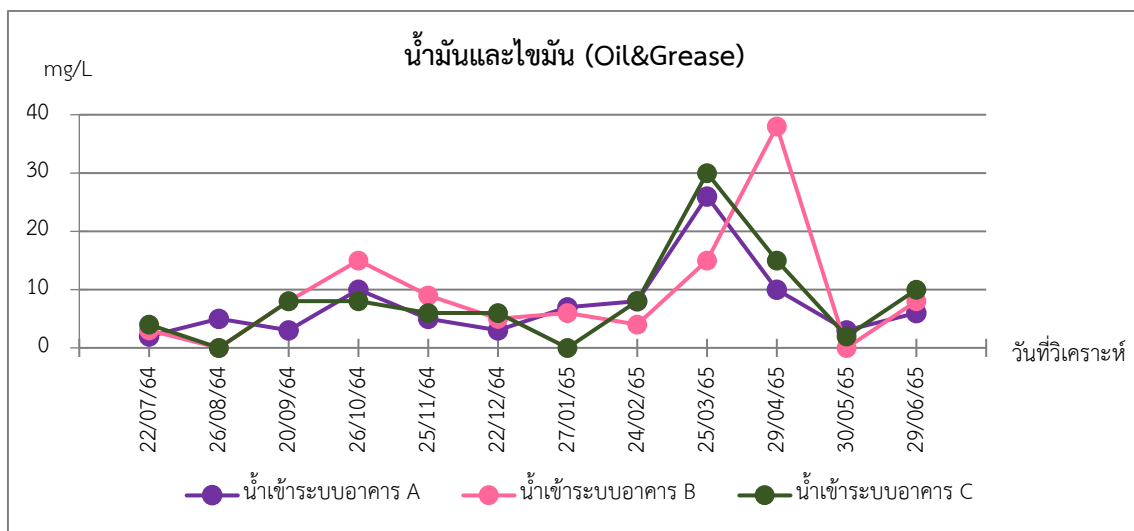
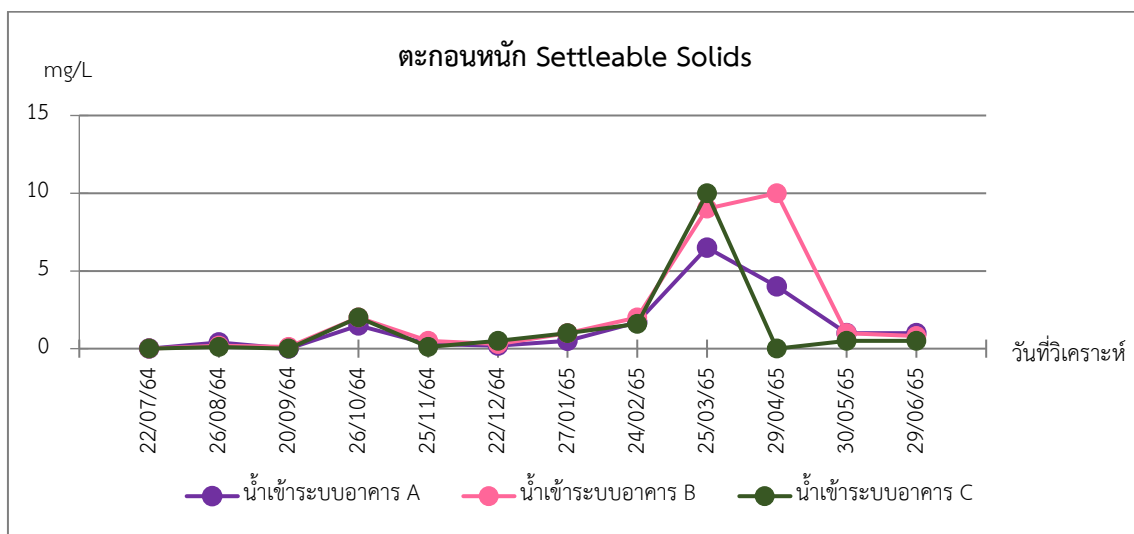
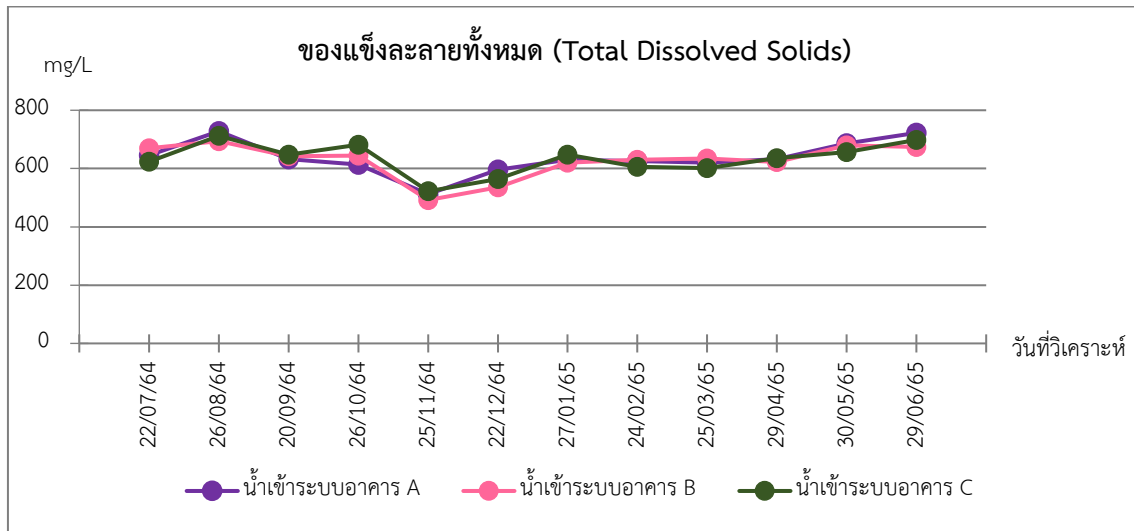


ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

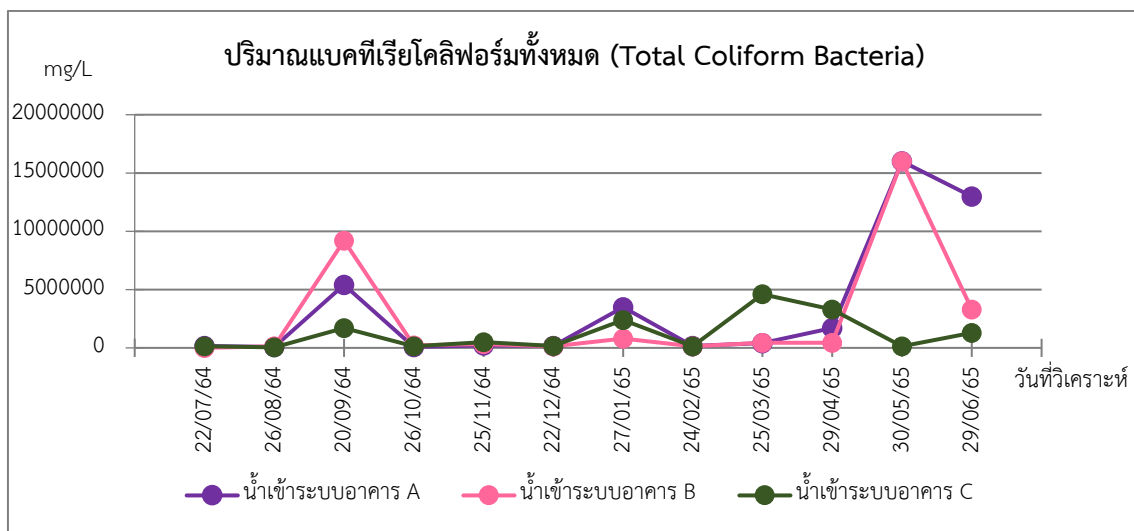
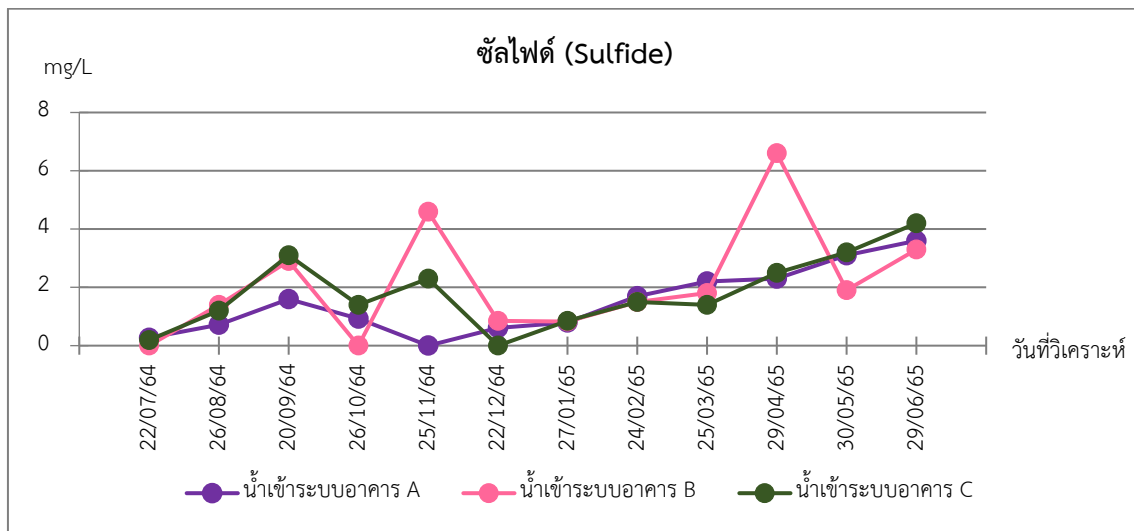
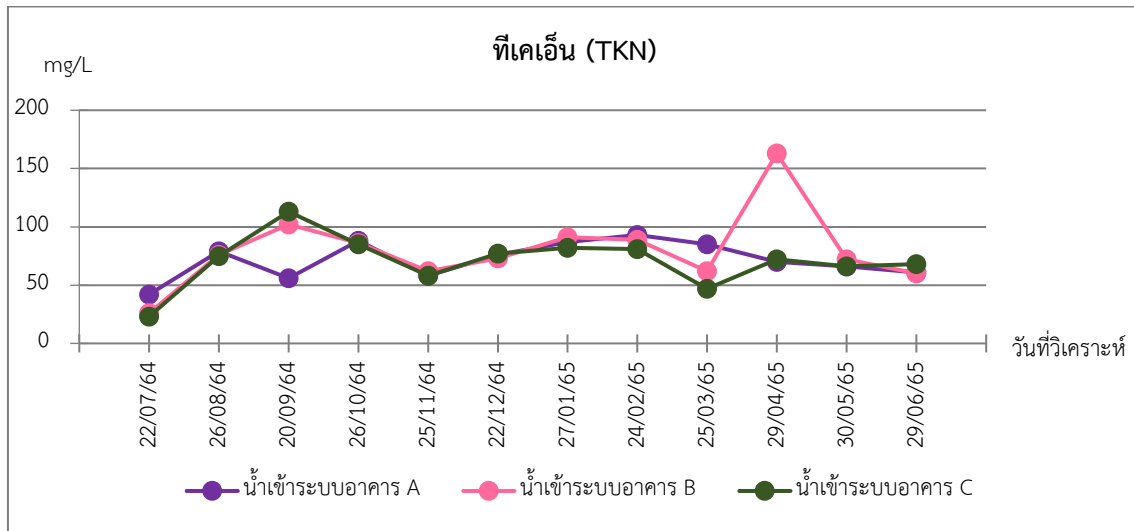
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
6. จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร C	22/07/64	7.7	<4	<10	642	<0.1	<2	<5	<0.10	78	78
	26/08/64	7.8	<4	<10	648	<0.1	<2	<5	<0.10	20	20
	20/09/64	8	<4	<10	644	<0.1	<2	<5	<0.10	200	200
	26/10/64	7.8	<4	<10	504	<0.1	<2	<5	<0.10	45	45
	25/11/64	8	<4	<10	490	<0.1	<2	<5	<0.10	45	45
	22/12/64	7.9	<4	<10	504	<0.1	<2	6	<0.10	4500	4500
	27/01/65	7.9	<4	<10	690	<0.1	<2	<5	<0.10	7.8	7.8
	24/02/65	8.1	<4	<10	564	<0.1	<2	<5	<0.10	4.5	4.5
	25/03/65	8	<4	<10	748	<0.1	<2	<5	<0.10	20	20
	29/04/65	8.4	5	<10	578	<0.1	<2	6	<0.10	7.8	7.8
	30/05/65	8.1	<4	<10	646	<0.1	<2	<5	<0.10	<1.8	<1.8
	29/06/65	7.8	<4	<10	694	<0.1	<2	<5	<0.10	13	13
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1	-	-



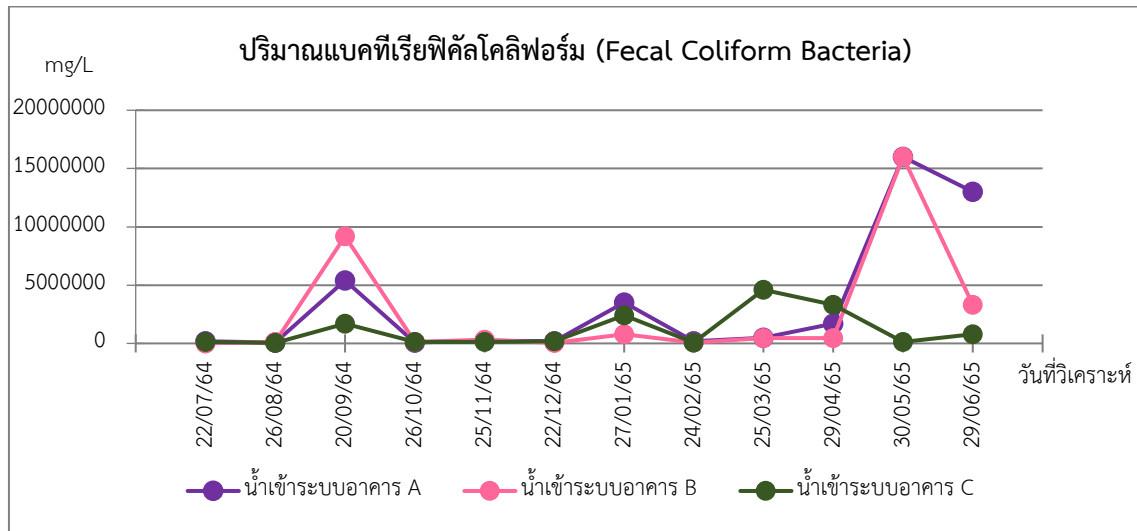
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนการบำบัด



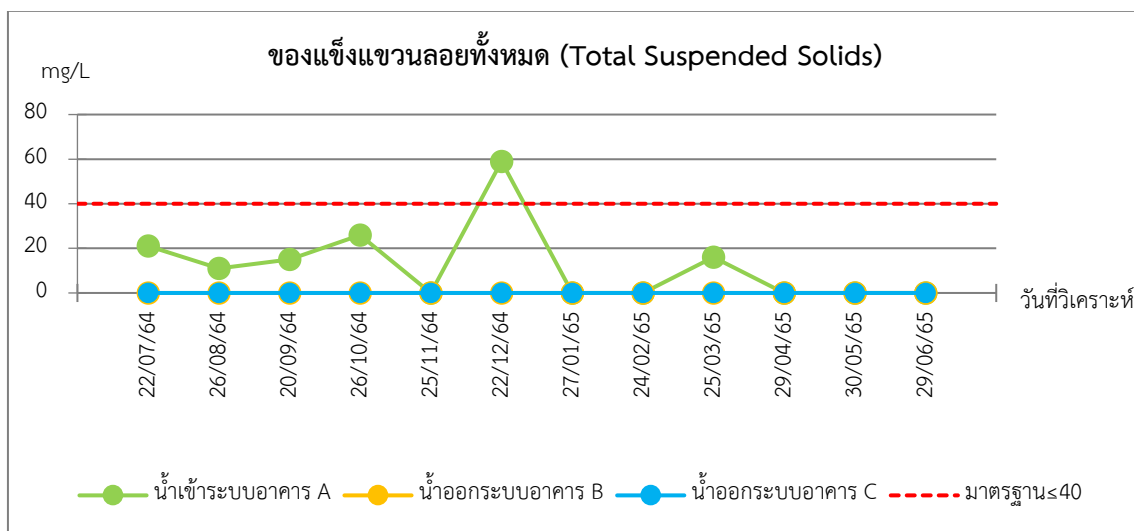
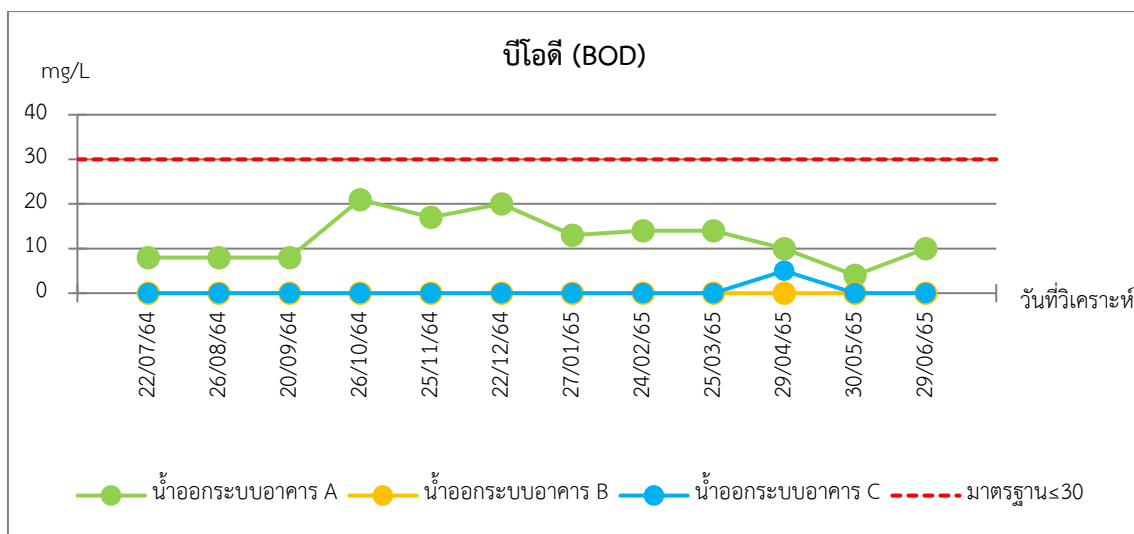
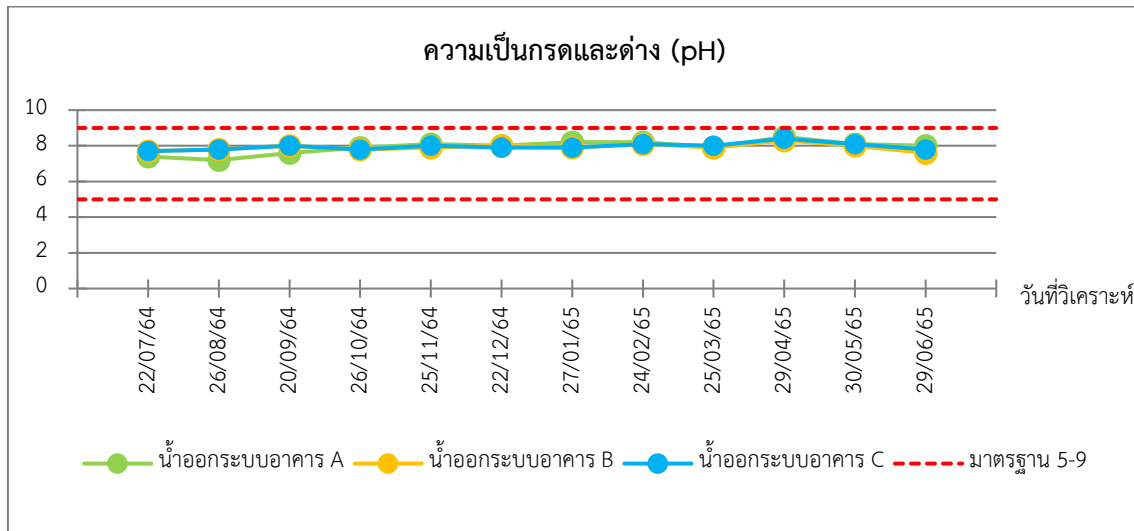
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนการบำบัด



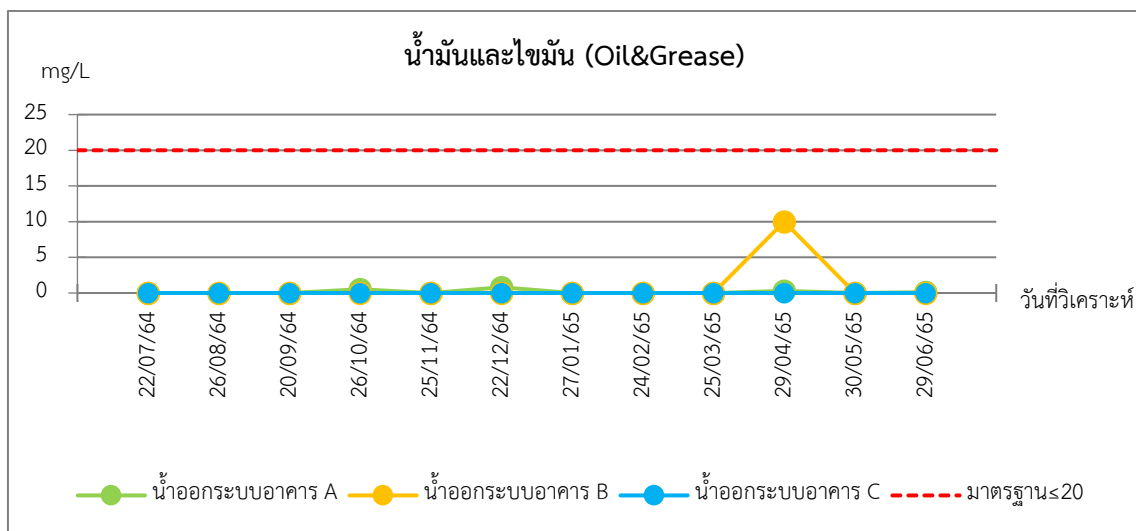
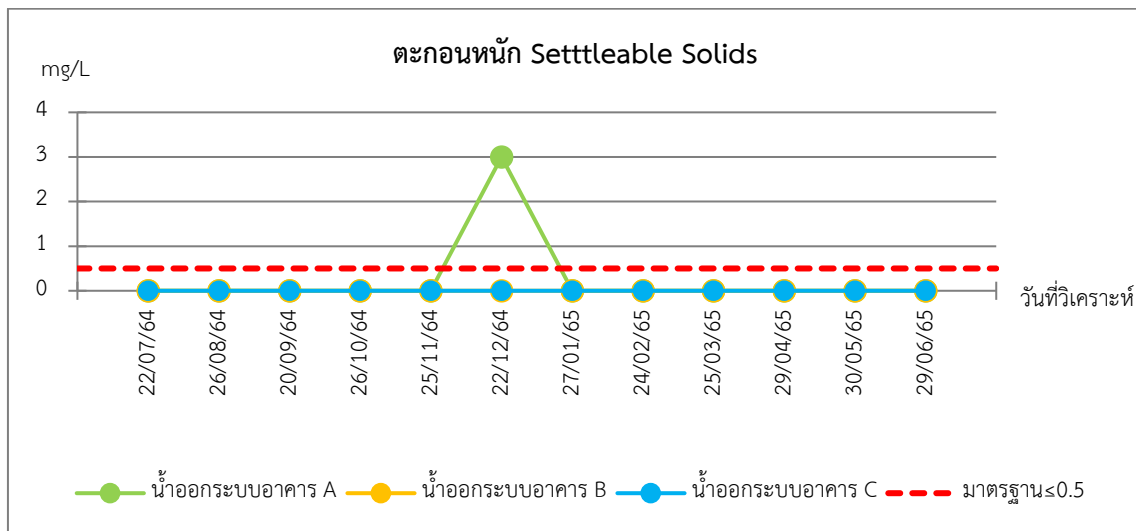
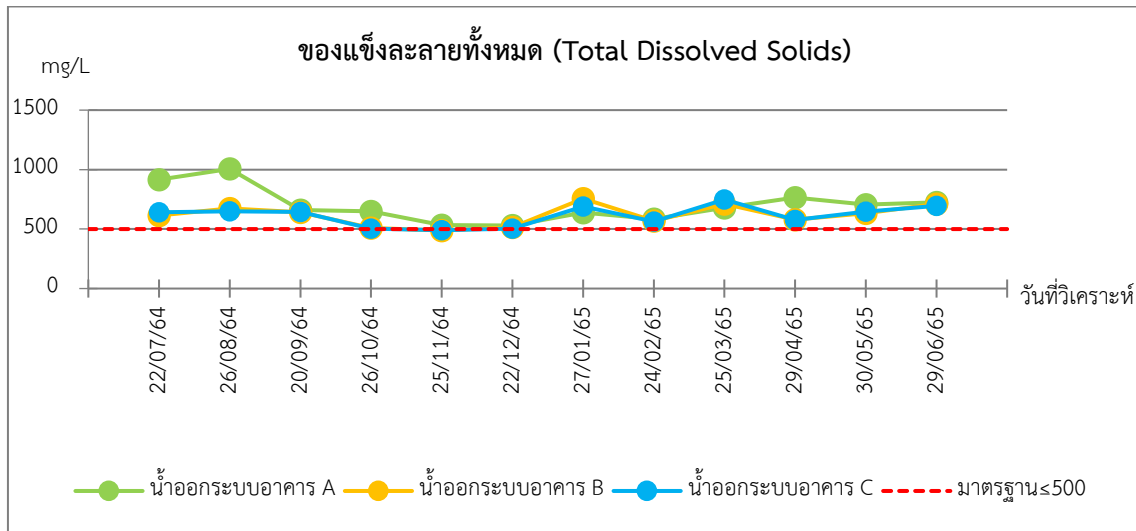
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนการบำบัด



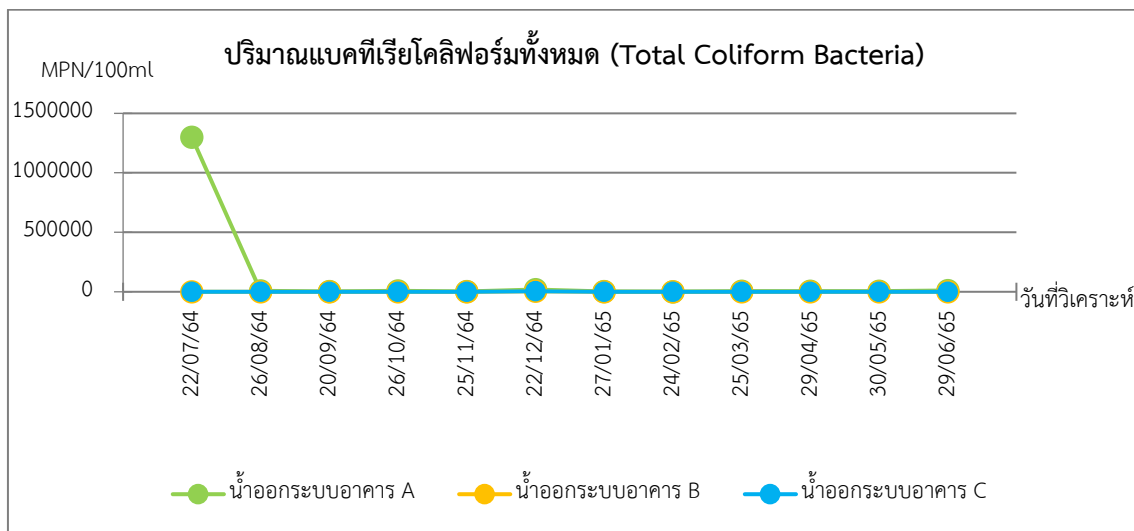
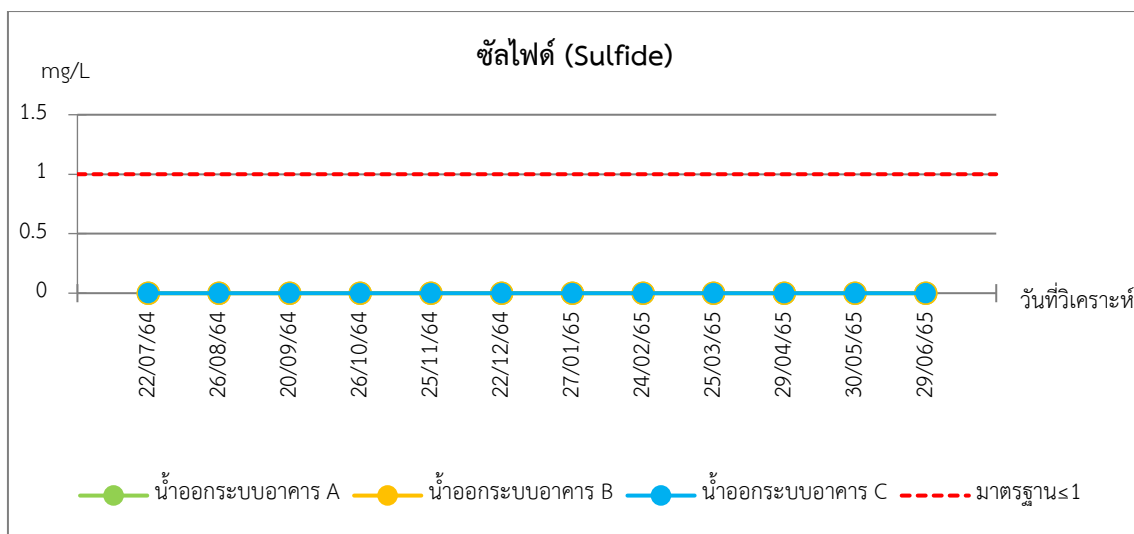
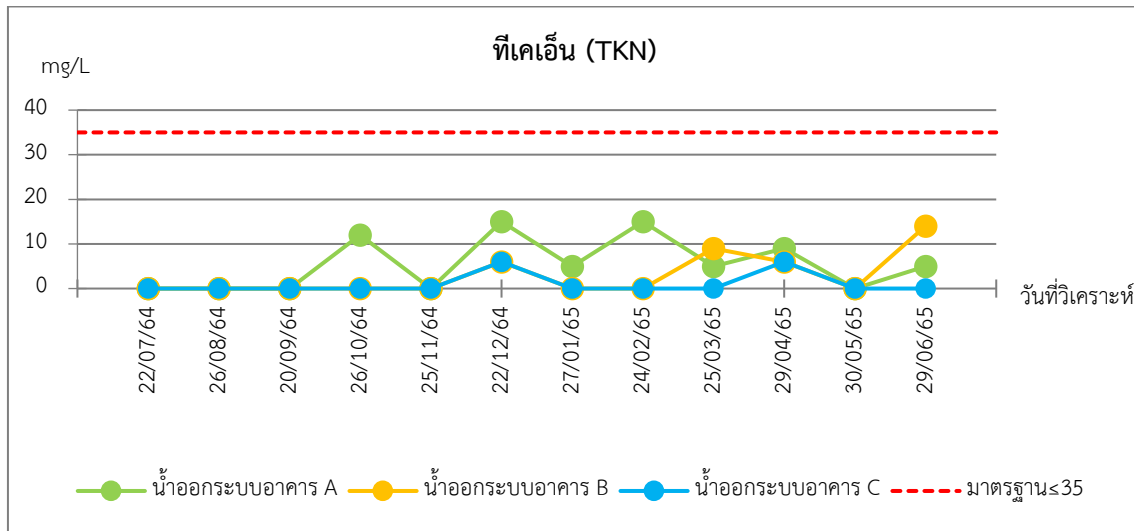
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนการบำบัด



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียหลังการบำบัด

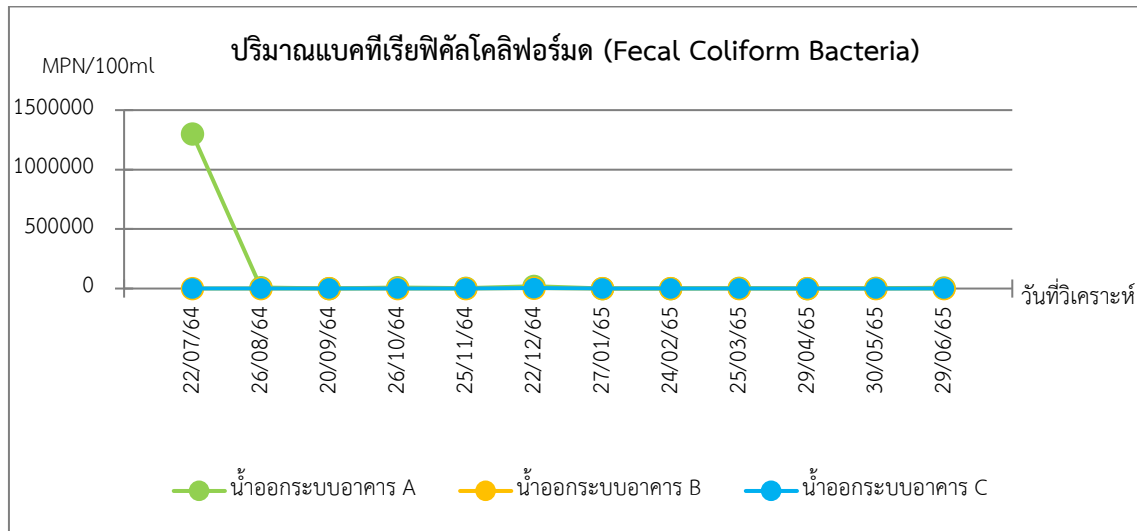


ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียหลังการบำบัด



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียหลังการบำบัด





ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียหลังการบำบัด

### 3.5.5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23° Estate กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่วันละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

#### 1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23° Estate กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อตกลงต่อมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังนี้ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนตกค้างแสดงดังแสดงในภาพผนวก ง-2



ภาพที่ 3.5.5-1 การตรวจวัด pH และ  $Cl_2$  สระว่ายน้ำ

#### 2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23° Estate กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ดังภาพที่ 3.5.5-2 สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามข้อตกลงต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ในพารามิเตอร์ดังกล่าว ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ดังภาพที่ 3.5.5-2 ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.5-1



เก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น



เก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.5-2 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

## ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100/mL)	<i>E. coli</i> (MPN/100/mL)	<i>S. aureus</i> (in 100 mL)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 mL)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	27/01/65	<1.1	ND	ND	ND
	24/02/65	<1.1	ND	ND	ND
	25/03/65	<1.1	ND	ND	ND
	29/04/65	<1.1	ND	ND	ND
	30/05/65	<1.1	ND	ND	ND
	29/06/65	<1.1	ND	ND	ND
สระว่ายน้ำส่วนลึก	27/01/65	<1.1	ND	ND	ND
	24/02/65	<1.1	ND	ND	ND
	25/03/65	<1.1	ND	ND	ND
	29/04/65	<1.1	ND	ND	ND
	30/05/65	<1.1	ND	ND	ND
	29/06/65	<1.1	ND	ND	ND
มาตรฐาน		<10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการ The Valley 23 Estate ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100/mL)	<i>E. coli</i> (MPN/100/mL)	<i>S. aureus</i> (in 100 mL)	<i>P. aeruginosa</i> (in 100 mL)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	22/07/64	<1.1	ND	ND	ND
	26/08/64	<1.1	ND	ND	ND
	20/09/64	6.9	6.9	ND	ND
	26/10/64	<1.1	ND	ND	ND
	25/11/64	<1.1	ND	ND	ND
	22/12/64	<1.1	ND	ND	ND
	27/01/65	<1.1	ND	ND	ND
	24/02/65	<1.1	ND	ND	ND
	25/03/65	<1.1	ND	ND	ND
	29/04/65	<1.1	ND	ND	ND
	30/05/65	<1.1	ND	ND	ND
	29/06/65	<1.1	ND	ND	ND
สระว่ายน้ำส่วนลึก	22/07/64	<1.1	ND	ND	ND
	26/08/64	<1.1	ND	ND	ND
	20/09/64	1.1	1.1	ND	ND
	26/10/64	<1.1	ND	ND	ND
	25/11/64	<1.1	ND	ND	ND
	22/12/64	<1.1	ND	ND	ND
	27/01/65	<1.1	ND	ND	ND
	24/02/65	<1.1	ND	ND	ND
	25/03/65	<1.1	ND	ND	ND
	29/04/65	<1.1	ND	ND	ND
	30/05/65	<1.1	ND	ND	ND
	29/06/65	<1.1	ND	ND	ND
มาตรฐาน		<10	ND	ND	ND